



**CONSTRUCTION DE 10 MAISONS JUMALES**

54 place de l'église - 01390  
SAINT-MARCEL-EN-DOBES

MAISON T4 / LOT 1

	RDC	
Entrée	5.97 m <sup>2</sup>	
WC / SDB	3.87 m <sup>2</sup>	
Buanderie	2.71 m <sup>2</sup>	
Séjour	26.22 m <sup>2</sup>	
Cuisine	7.82 m <sup>2</sup>	
		R+1
DGT		3.60 m <sup>2</sup>
WC		1.61 m <sup>2</sup>
SDB		6.45 m <sup>2</sup>
Chambre 1		11.09 m <sup>2</sup>
Chambre 2		11.26 m <sup>2</sup>
Chambre 3		12.49 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable totale</b>		<b>93.09 m<sup>2</sup></b>
Cellier	7.20 m <sup>2</sup>	
Garage	15.01 m <sup>2</sup>	
Stationnement	27.93 m <sup>2</sup>	
Terrasse	9.89 m <sup>2</sup>	
Jardin	57.22 m <sup>2</sup>	
<b>Surface du terrain</b>		<b>181.71 m<sup>2</sup></b>



Les côtes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans la tolérance du contrat de réservation. Les gaines et les soffites sont donnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de légères variations ou créations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs. L'emplacement des éléments de cuisine et de salle de bain est donné à titre indicatif. La représentation des haies et des arbres est purement symboliques et n'a pas de valeur contractuelle. Seuls les éléments décrits dans la notice de vente sont contractuels.